

Что нужно знать о кадастровом инженере?

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора подряда на выполнение кадастровых работ. Качество документов, которые подготавливают кадастровые инженеры, влияет на дальнейшие учетно-регистрационные действия в отношении недвижимости. К таким документам относятся: межевой план, технический план, акт обследования.

Сведения о кадастровых инженерах размещены на официальном сайте Росреестра. Здесь можно получить информацию о каждом кадастровом инженере, номер и дату выдачи его квалификационного аттестата, а также наличие членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). В соответствии с действующим законодательством членство кадастровых инженеров в СРО обязательно.

Также сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов СРО, которые подлежат обязательной публикации на официальных сайтах СРО.

Не стоит забывать, что взаимодействие заказчика с кадастровым инженером осуществляется на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Кадастровый инженер от имени заказчика вправе подавать заявления о государственном кадастровом учете. Деятельность кадастрового инженера находится под строгим контролем СРО. Действия кадастрового инженера в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ могут быть оспорены в суде. Кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований действующего законодательства при выполнении кадастровых работ.