

Специалисты Кадастровой палаты ответили на вопросы воронежцев

15 сентября 2017 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области состоялась горячая линия на тему: «Как узаконить перепланировку жилой площади квартиры?».

В ходе проведения горячей линии специалисты отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №2 ответили на ряд актуальных вопросов.

Приведем наиболее интересные вопросы:

Что такое перепланировка объектов капитального строительства?

Перепланировкой является изменение конфигурации помещений. К таким работам, например, относятся:

- разборка межкомнатных перегородок, создание новых;
- демонтаж старых несущих перегородок, в том числе частичный;
- перенос или ликвидация дверных проемов, а также создание новых в других местах;
- объединение, разделение комнат.

Какие документы нужны, чтобы внести сведения о перепланировке в Единый государственный реестр недвижимости?

Для того, чтобы новые сведения о Вашей квартире были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), необходимо подать заявление в филиал Кадастровой палаты, или любой офис многофункционального центра «Мои документы».

К заявлению необходимо приложить технический план, который оформляется по Вашему заказу кадастровым инженером.

Для подготовки технического плана кадастровому инженеру потребуется:

- проект перепланировки и (или) переустройства помещения;
- акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки;
- вынесенное решение суда, которое устанавливает законность изменений без получения разрешения.

По окончании процедуры кадастрового учета будет предоставлена выписка из ЕГРН.

Можно ли узаконить уже произведенную перепланировку?

Узаконить уже произведенную перепланировку можно двумя способами. В первом случае - посредством судебного решения, что является наиболее распространенным способом, или путем прохождения административной

процедуры. Данная процедура является аналогичной процедуре оформления разрешений на проведение работ по перепланировке:

- обратиться за консультацией в орган, осуществляющий согласование перепланировки;

- заказать проект;

- подготовить документы и представить их в уполномоченный орган или через любой офис многофункционального центра «Мои документы».