

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА



Руководитель Управления Росреестра по Воронежской области, Елена Перегудова, провела традиционную ежегодную конференцию, посвященную подведению итогов. Мероприятие прошло в областном «Доме журналистов». Так же к ней присоединился директор ФГБУ «ФКП Росреестра» Игорь Маслов.

С 1 января 2017 года обязанность по кадастровому учету и государственной регистрации прав, а так же внесению записей в Единый государственный реестр недвижимости в полном объеме возложена на государственного регистратора прав. Такие изменения произошли в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, приемом и выдачей документов теперь будет заниматься МФЦ, а не Кадастровая палата, как это было раньше. В целях обеспечения высокого уровня качества предоставления государственных услуг Росреестра продолжается активное взаимодействие Филиала, Управления и МФЦ.

Передача полномочий по приему и выдаче документов в офисы «Мои документы» обусловлена также переходом Росреестра на бесконтактные технологии взаимодействия с заявителями в ходе реализации мероприятий «дорожной карты». Работа по поэтапной передаче в МФЦ функции по приему-выдаче документов на предоставление государственных услуг Росреестра началась в 2015 году.

На данный момент все офисы приема-выдачи документов в Воронежской области закрыты. Осталось всего окно в офисе на Плехановской улице, которое действует по экстерриториальному принципу. За прошедший год в Управление из других субъектов поступило 2 304 экстерриториальных заявлений в бумажном виде о государственной

регистрации прав и 149 экстерриториальных заявлениях о проведении учетно-регистрационных действий по единой процедуре.

Электронные услуги в большей степени пользуются популярностью у органов самоуправления. По состоянию на 31 декабря 2017 года зарегистрировано 424 обращения органов местного самоуправления за постановкой объектов капитального строительства на кадастровый учет, из которых 318 (75%) в электронном виде.

А вот с долевкой ситуация практически не изменилась. В Воронежской области приобретать «долевку» стали на 6.5% меньше, при этом доля заемных средств, привлеченных для оплаты приобретаемых жилых помещений стала больше на 16%.

Поделились и планами на текущий год. Главная задача - внедрения в августе ФГИС ЕГРН и обеспечения полной и качественной миграции данных унаследованных информационных систем.

По состоянию на 1 января 2018 совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области полностью завершены работы по разбору так называемые «проблемных» протоколов, влияющих на корректную миграцию сведений во ФГИС ЕГРН. Проведенная работа позволила обеспечить достаточно высокий процент прохождения выходного ФЛК годовой выгрузки в Федеральную налоговую службу за 2017 год – 99,71%.

А вот возможность зарегистрировать садовый участок в упрощенном порядке продлили до 2020 года. Хотя спрос на «дачную амнистию» по сравнению с предыдущими годами упал почти в 4 раза, остались те, кто все еще не успел воспользоваться такой возможностью.

Кроме того, Управление берет на вооружение лучшие практики, которые будут внедрять с этого года. Всего их 18, 3 из них – практики Воронежской области.

Как и в прошлом году, Управление будет работать над целевыми моделями. Это возможность упростить процедуры ведения бизнеса а так же повысить инвестиционную привлекательность области. На конец 2017 года целевая модель по регистрации прав выполнена на 100 %, целевая модель по кадастровому учету выполнена на 97%. С 01.01.2018 года появляются новые показатели, касающиеся внесения в ЕГРН сведений:

- о территориальных зонах,
- об объектах культурного наследия,
- о территориях объектов культурного наследия,
- показатели доли услуг по регистрации прав и кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде.