

Основные ошибки кадастровых инженеров

В Управлении Росреестра по Воронежской области подвели итоги анализа причин, которые послужили основанием для приостановлений и отказов по вине кадастровых инженеров.

По результатам анализа за I квартал 2018 выявлены типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами. Так при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости возникают следующие проблемы:

- представленные межевые и технические планы подготовлены с нарушением пунктов Требований к подготовке межевого/технического плана, утвержденные приказом Минэкономразвития России;
- пересечение границ земельных участков, объектов недвижимости с другими земельными участками, объектами недвижимости, границами населенных пунктов;
- не обусловленное уточнение границ земельных участков;
- нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами;
- не представлены необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Так же Управление рекомендует обратить внимание на ошибки, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке технического и межевого планов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости:

- не прошел форматно-логический контроль;
- неверно определен вид кадастровых работ;
- представлена не актуальная XML-схема;
- неверно указан вид разрешенного использования;
- в схеме геодезических построений менее 3-х пунктов ГГС или ОМС.
- отсутствуют: сведения о минимальных и максимальных размерах земельных участков, в акте согласования местоположения границ отсутствует личная подпись всех заинтересованных лиц, договор аренды части объекта недвижимости, проектная документация, согласие на обработку персональных данных, координатное описание характерных точек, акт согласования;
- не указаны: кадастровый номер здания в котором расположено помещение, ЭЦП кадастрового инженера, информация о членстве кадастрового инженера в СРО, СНИЛС заказчика работ, номер и дата договора на выполнение кадастровых работ, кадастровый номер здания в котором расположено помещение.

Кадастровых инженеров просим учесть настоящую информацию в целях исключения подобных ошибок в будущем.

