

Воронежцы начали оформлять в собственность машино-места. Зарегистрировано 95 прав.

Право оформить машино-место в собственность возникло с первого января 2017 года, в силу положений Федерального закона от 03.07. 2016 №315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ». После проведения процедуры государственной регистрации правообладатель получил возможность продать или подарить машино-место, как и любой другой объект недвижимости. Кроме того, машино-место добавлено в перечень имущества, которое может быть предметом ипотеки.

Закон определил, какая часть здания и сооружения может учитываться в качестве машино-места. При подготовке пакета документов для оформления имущества, необходимо учесть, что машино-место- это «предназначенное исключительно для размещения транспортных средств индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке».

Кроме того, для постановки на кадастровый учет и регистрации прав необходимо учитывать размеры машино-места.

Законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу также с 1 января 2017 года установлено, что площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать минимально и (или) максимально допустимым размерам:

1. Минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 x 2,5 м.
2. Максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

Отметим, размер устанавливается в отношении одного машино-места.

Законом предусмотрено, что объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места и права на который были зарегистрированы до дня вступления в силу Закона, признается машино-местом и замены ранее выданных документов не требуется.