

## Специалисты Управления Росреестра и застройщики об участии в долевом строительстве



Представители Управления Росреестра по Воронежской области провели выездную консультацию на площадке одного из застройщиков города. Такие встречи регулярные и проводятся как для обсуждения проблем со строительными компаниями, так и для разъяснения возникающих вопросов у дольщиков. Граждане на такие встречи приходят с заинтересованностью.

Прием вели специалисты отдела регистрации долевого участия в строительстве Елена Евдокимова и Евгения Сурина. Они ответили на самые злободневные вопросы представителей застройщика. В основном, они касались особенностей оформления документов с учетом изменения действующего законодательства.

Речь идет о вступившем в силу Федеральном законе от 29.07.2017 № 218 – ФЗ « О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ».

В рамках этого закона до конца 2017 будет создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого

строительства», которая поможет застройщикам выполнить свои обязательства перед дольщиками. Для этого в Фонде будет создан компенсационный счет, обособленный от остального имущества. Эти средства можно будет использовать для выплаты возмещений гражданам и на завершение строительства объектов. На счет Фонда застройщик будет обязан перечислять взнос в размере 1.2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, и обязан он это сделать не менее чем за три рабочих дня до даты предоставления документов на государственную регистрацию договора. Неуплата взноса будет являться основанием для приостановления регистрации.

Росреестр не регистрирует договор участия если не получит информацию от Фонда, что был уплачен взнос, а после регистрации или отказе в ней передаст об этом информацию в Фонд.

Кроме того, сотрудники Управления акцентировали внимание застройщика на некоторых положениях закона о долевом строительстве. Например, застройщикам напомнили, что деньги дольщик обязан перечислять только после регистрации договора в Росреестре. Обсудили основные причины приостановлений и отказов в регистрации, чтобы в дальнейшем их стало меньше.