

## **Кадастровую стоимость можно оспорить**

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальной комиссии.

В Воронежской области действует досудебная комиссия, созданная при Управлении Росреестра по Воронежской области, где можно оспорить кадастровую стоимость, установленную по методике старого закона.

Существует два случая, в которых можно пересмотреть кадастровую стоимость: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления.

В работе комиссии принимают участие как эксперты со стороны Управления Росреестра по Воронежской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, так и представители региональных органов власти и оценочного сообщества. Таким образом, решения о пересмотре стоимости принимаются коллегиально несколькими экспертами.

Комиссия работает по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д.43 (прием заявлений ведется в каб. 334).

Также можно задать интересующие вопросы по тел.: 8 (473) 264-93-35.