

## Объект правонарушений – земля

919 проверок по соблюдению требований земельного законодательства провели в регионе должностные лица Управления Росреестра по Воронежской области в I квартале 2017 года. В ходе которых, выявлено 515 нарушений земельного законодательства. Общая сумма штрафов, наложенных на нарушителей, составила 3 млн. 466 тыс. рублей.

Напомним, что помимо привлечения виновных лиц к административной ответственности за несоблюдение земельного законодательства, должностными лицами Управления при проведении проверок одновременно выносятся обязательные для исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. Невыполнение в установленный срок предписаний также является административным правонарушением, которое закреплено положениями ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере: от 10 000 тысяч рублей, на должностных лиц от 30 000 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 100 000 рублей. Административное наказание за повторное неисполнение предписания (ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ) значительно выше и составляет: на граждан от 30 000 тысяч рублей, на должностных лиц - от 70 000 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 200 000 тысяч рублей.

Штрафы за нарушение земельного законодательства были значительно увеличены еще в 2015 году (как мера борьбы с несоблюдением законодательства), но объекты нарушений остались прежними: самовольно захваченные придомовые территории или земельные участки, предназначенные под строительство индивидуально жилого дома используемые, как правило, под автомойки или автосервисы.