

Собственникам строений, расположенных на землях дачных или садовых товариществ, следует обратиться к кадастровому инженеру.

Соответствующие поправки в законодательстве начали действовать с 1 января 2017 года. Если ранее владельцу дачного домика, гаража или бани достаточно было собственноручно заполнить декларацию на строение, чтобы получить свидетельство о регистрации права на объект, то сегодня одним из обязательных документов для оформления права является технический план объекта недвижимости. Чтобы узаконить строение, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет необходимые обмеры и поставит объект на кадастровый учет.

Это не единственное нововведение, на которое следует обратить внимание владельцев объектов недвижимости, отметили в Управлении Росреестра по Воронежской области. С марта 2018 года устанавливается запрет на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ. Требования закреплены распоряжением Правительства РФ №2236-р «Повышении качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Т.е., если не будет проведено межевание земельного участка с координированием границ, то им нельзя будет распоряжаться (продавать, дарить и т.д.). Процедуру так же проведен кадастровый инженер и лучше поторопиться, не откладывая на завтра то, что можно сделать сегодня.

Найти информацию о кадастровом инженере и уточнить его квалификацию можно на сайте Росреестра.