

Специалисты Кадастровой палаты Воронежской области ответили на ряд актуальных вопросов воронежцев

15 августа 2017 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области состоялась горячая линия на тему: «Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)».

В ходе проведения горячей линии специалисты отдела подготовки сведений ответили на ряд актуальных вопросов.

Приведем наиболее интересные вопросы:

Как я могу заказать кадастровую справку и какова ее стоимость?

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка, объекта капитального строительства) предоставляются бесплатно в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости на основании запроса любых лиц.

Также получение справочной информации о характеристиках объекта недвижимости (в том числе о величине кадастровой стоимости) возможно путем использования Интернет-портала госуслуг Росреестра (<http://kadastr.ru>) в разделе «Сервисы», «Публичная кадастровая карта», по кадастровому номеру и (или) адресу объекта недвижимости.

В каком документе будут отражены координаты земельного участка? И какова стоимость предоставления такого документа?

В выписке из ЕГРН содержатся сведения о координатном описании земельного участка. Размер платы установлен приказом Минэкономразвития РФ от 10.05.2016 №291 и составляет для физического лица в виде бумажного документа 750 руб., в виде электронного документа - 300 руб.

Куда направить или обратиться с заявлением о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН?

Заявление о возврате платы можно направить по почте или представить при личном обращении по адресу: г.Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника либо на основании решения суда. К заявлению о возврате платежа может быть приложен (по инициативе заявителя) оригинал или копия документа, подтверждающего перечисление платежа (чек - ордер, квитанция). Если представлена копия документа, подтверждающего перечисление платежа, то она заверяется расчетной организацией, осуществившей данный платеж.

В каком случае осуществляется возврат денежных средств, оплаченных гражданином за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН?

Внесенная плата подлежит возврату полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН, либо в случае внесения ее в большем размере, чем установлено приказом Минэкономразвития РФ от 10.05.2016 №291. При этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.