

Информация об основных ошибках кадастровых инженеров, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета за IV квартал 2017 года

Управлением Росреестра по Воронежской области ежеквартально подводятся итоги анализа причин, послуживших основанием для приостановления (отказа), связанных с деятельностью кадастровых инженеров.

По результатам анализа за IV квартал 2017 выявлены типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, так например:

- представленные межевые и технические планы подготовлены с нарушением пунктов Требований к подготовке межевого/технического плана, утвержденные приказом Минэкономразвития России;
- пересечение границ земельных участков, объектов недвижимости с другими земельными участками, объектами недвижимости, границами населенных пунктов;
- не обусловленное уточнение границ земельных участков;
- нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами;
- не представлены необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При этом, Управление считает необходимым обратить внимание на следующие ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке технического и межевого планов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости:

- не прошел ФЛК;
- подготовлен до 01.01.2017г.;
- неверно определен вид кадастровых работ;
- представлена не актуальная XML – схема;
- отсутствуют: договор аренды части объекта недвижимости, проектная документация, согласие на обработку персональных данных, координатное описание характерных точек, акт согласования;
- не указаны: ЭЦП кадастрового инженера, информация о членстве кадастрового инженера в СРО, СНИЛС заказчика работ, номер и дата договора на выполнение кадастровых работ.

Полагаем, что наличие таких ошибок при подготовке технических и межевых планов недопустимо, в связи с чем, предлагаем провести работу с кадастровыми инженерами по исключению таких ошибок в будущем.

Кадастровых инженеров просим учесть настоящую информацию в целях исключения подобных ошибок в будущем.