

Информация об основных ошибках кадастровых инженеров,
послуживших основанием для приостановления государственного
кадастрового учета

Управлением Росреестра по Воронежской области ежеквартально подводятся итоги анализа причин, послуживших основанием для приостановления (отказа), связанных с деятельностью кадастровых инженеров.

По результатам анализа за 3 квартал 2017 выявлены типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, так например:

- представленные межевые и технические планы подготовлены с нарушением пунктов Требований к подготовке межевого/технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России;
- пересечение границ земельных участков, объектов недвижимости с другими земельными участками, объектами недвижимости, границами населенных пунктов;
- не обусловленное уточнение границ земельных участков;
- нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами;
- не представлены необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кадастровых инженеров просим учесть настоящую информацию в целях исключения подобных ошибок в будущем.