

# Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области  
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17«А»  
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

## Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района



нехавского муниципального района  
Л.В. Вовк.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава администрации  
Верхнехавского муниципального  
района С.А. Василенко

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12.2018 г. № 90  
с. Верхняя Хава

Об отмене постановления администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 69 от 05.02.2018г. «Об отмене открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером с кадастровым номером 36:07:7000007:183»

В целях приведения нормативно – правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 69 от 05.02.2018г. «Об отмене открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером с кадастровым номером 36:07:7000007:183» отменить.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верх-

## Раздел II. Официальная информация органов местного Верхнехавского муниципального района

**Протокол № 3  
о признании победителя аукциона  
уклонившимся от заключения до-  
говоров аренды земельных участ-  
ков с кадастровыми номерами  
36:07:6800010:16,  
36:07:6800010:17.**

с . В е р х н я я Х а в а  
" 12 " февраля 2018года

Время проведения комиссии: 13ч.00  
мин.

Место проведения заседания комис-  
сии: Воронежская область, Верхне-  
хавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50  
лет Октября, 17 «А», здание админи-  
страции, 2 этаж, каб. № 205.

Комиссия утверждена распоряжени-  
ем администрации Верхнехавского  
сельского поселения Верхнехавского  
муниципального района Воронеж-  
ской области от 17.03.2017 года №  
40-р в составе:

1. Вовк Людмила Викторовна –  
заместитель главы администрации  
Верхнехавского муниципального  
района – председатель комиссии.

2. Соколова Елена Ивановна - ру-  
ководитель отдела по экономике и  
управлению муниципальным имуще-  
ством администрации Верхнехавско-  
го муниципального района – замести-  
тель председателя комиссии.

3. Канаева Татьяна Леонидовна –  
начальник отдела по правовой рабо-  
те и муниципальному контролю ад-  
министрации Верхнехавского муни-  
ципального района – член комиссии.

4. Вострикова Марина Николаев-  
на - заместитель начальника отде-  
ла по правовой работе и муниципаль-  
ному контролю администрации Верх-  
нехавского муниципального района –  
член комиссии.

5. Штанько Людмила Борисовна –  
ведущий консультант отдела по эко-  
номике и управлению муниципаль-  
ным имуществом администрации  
Верхнехавского муниципального  
района – член комиссии.

6. Кондаурова Наталья Владими-  
ровна - консультант отдела по эко-  
номике и управлению муниципаль-  
ным имуществом администрации  
Верхнехавского муниципального  
района – член комиссии.

7. Гаськова Надежда Петровна –  
начальник сектора имущественных  
и земельных отношений отдела по  
экономике и управлению муници-

пальным имуществом – член комис-  
сии.

8. Попов Сергей Алексеевич – спе-  
циалист финансового отдела по му-  
ниципальному заказу администра-  
ции Верхнехавского муниципального  
района – член комиссии.

На заседании комиссии присутству-  
ют 8 из 8 членов комиссии. Кворум  
имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня: признание участника  
аукциона уклонившимся от заключе-  
ния договора аренды земельного уча-  
стка

Администрацией Верхнехавского му-  
ниципального района Воронежской  
области от имени которой выступает  
Отдел по экономике и управлению  
муниципальным имуществом адми-  
нистрации Верхнехавского муни-  
ципального района, на основании по-  
становления администрации Верхне-  
хавского муниципального района  
Воронежской области от 08.08.  
2017г. № 757 «О проведении откры-  
того по составу участников и по фор-  
ме подачи предложений о цене аук-  
циона на право заключения догово-  
ров аренды на земельные участки с  
кадастровыми номерами  
36:07:6800010:16, 36:07:6800010:17».  
проведен аукцион на право заключе-  
ния договоров аренды на земельные  
участки с кадастровыми номерами  
36:07:6800010:16, 36:07:6800010:17.

Предмет аукциона – ежегодная  
арендная плата за земельные участ-  
ки сельскохозяйственного назначе-  
ния

- Лот № 1 земельный участок площа-  
дью – 1606 кв.м.,

- кадастровый номер -  
36:07:6800010:16;

-местоположение земельного участ-  
ка: обл. Воронежская р-н Верхнехав-  
ский в северо-западной части кадаст-  
рового квартала;

-категория земель – земли сельскохо-  
зяйственного назначения;

-разрешенное использование – для  
сельскохозяйственного производст-  
ва;

-срок аренды 10 лет;

-форма собственности не разграниче-  
на;

- Лот № 2 земельный участок площа-  
дью 1532 кв. м.,

- кадастровый номер -  
36:07:6800010:17;

-местоположение земельного участ-

ка: обл.Воронежская р-н Верхнехав-  
ский в северо-западной части кадаст-  
рового квартала;

-категория земель – земли сельскохо-  
зяйственного назначения;

-разрешенное использование – для  
сельскохозяйственного производст-  
ва;

-срок аренды 10 лет;

-форма собственности не разграниче-  
на.

На участие в аукционе по указанным  
земельным участкам поступило  
шесть заявок на участие в торгах, от  
Дмитриенко Максима Александрови-  
ча, И.П. глава КФХ Пытьева Олега Вя-  
чеславовича, Гильфанова Игоря Иго-  
ревича.

В соответствии с протоколом хода,  
результата аукциона, открытого по  
составу участников и по форме пода-  
чи предложений о цене аукциона на  
право заключения договоров арен-  
ды на земельные участки с кадаст-  
ровыми номерами 36:07:6800010:16,  
36:07:6800010:17. Победителем аук-  
циона по Лоту № 1 признан Гильфа-  
нов Игорь Игоревич, последнее пред-  
ложение о размере ежегодной аренд-  
ной платы составило 4161,20 (четыре  
тысячи сто шестьдесят один руб. 20  
коп.) руб. 20 коп.

Победителем аукциона по Лоту № 2  
признан Гильфанов Игорь Игоревич,  
последнее предложение о размере  
ежегодной арендной платы состави-  
ло 2980 (две тысячи девятьсот во-  
семьдесят) рублей.

Победителю аукциона был вручен  
под расписку проект договора арен-  
ды земельного участка по лоту № 1 в  
3 экземплярах и по лоту № 2 в 3 эк-  
земплярах с уведомлением о необхо-  
димости оплатить цену аукциона, в  
соответствии с протоколом № 2 от  
21.09.2017г. «Об итогах аукциона на  
право заключения договоров аренды  
на земельные участки с кадастровы-  
ми номерами 36:07:6800010:16,  
36:07:6800010:17» и предложением  
явиться в администрацию для полу-  
чения аукционной документации и  
регистрации договора в Верхнехав-  
ском отделе Управления Федераль-  
ной службы государственной регист-  
рации, кадастра и картографии по  
Воронежской области, что подтвер-  
ждается уведомлением о вручении от  
05.10.2017г.

В соответствии с п.30 ст. 39.12,

"Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона Гильфанов Игорь Игоревич не произвел оплату цены аукциона за земельные участки в установленный срок, не подписал и не представил в уполномоченный орган договоры аренды земельных участков. В настоящее время включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона утратил право на заключение договора, то договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора - И.П. глава КФХ Пытьев Олег Вячеславович.

Решение комиссии:

1. Признать Победителя аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 36:07:6800010:16, 36:07:6800010:17 — Гильфанова Игоря Игоревича, уклонившимся от заключения договора;

2. Заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота – И.П. главой КФХ Пытьевым Олегом Вячеславовичем.

"За" - принятие решения - 8. "Против" принятия решения - нет. "Воздержались" - нет.

Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Л.В.Вовк

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Соколова Е.И.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Т.Л.Канаева

\_\_\_\_\_ М.Н.Вострикова

\_\_\_\_\_ Л.Б.Штанько

\_\_\_\_\_ Н.В.Кондаурова

\_\_\_\_\_ Н.П. Гаськова

\_\_\_\_\_ С.А.Попов

### Протокол № 3

#### о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 36:07:6900018:62, 36:07:6900018:63.

с . В е р х н я я Х а в а  
" 12 " февраля 2018года  
Время проведения комиссии: 13ч.10 мин.

Место проведения заседания комиссии: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 «А», здание администрации, 2 этаж, каб. № 205.

Комиссия утверждена распоряжением администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 17.03.2017 года № 40- р в составе:

1. Вовк Людмила Викторовна – заместитель главы администрации Верхнехавского муниципального района – председатель комиссии.

2. Соколова Елена Ивановна - руководитель отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района – заместитель председателя комиссии.

3. Канаева Татьяна Леонидовна – начальник отдела по правовой работе и муниципальному контролю администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

4. Вострикова Марина Николаевна - заместитель начальника отдела по правовой работе и муниципальному контролю администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

5. Штанько Людмила Борисовна – ведущий консультант отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

6. Кондаурова Наталья Владимировна - консультант отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

ровна - консультант отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

7. Гаськова Надежда Петровна – начальник сектора имущественных и земельных отношений отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом – член комиссии.

8. Попов Сергей Алексеевич – специалист финансового отдела по муниципальному заказу администрации Верхнехавского муниципального района – член комиссии.

На заседании комиссии присутствуют 8 из 8 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня: признание участника аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 кадастровый номер - 36:07:6900018:63.

Администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области от имени которой выступает Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, на основании постановления администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от «08»08.2017г. № 758 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 36:07:6900018:62, 36:07:6900018:63», проведен аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 36:07:6800018:62, 36:07:6800018:63.

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельные участки сельскохозяйственного назначения

- Лот № 2 земельный участок площадью 2555 кв. м.,

- кадастровый номер - 36:07:6900018:63;

-местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:07:6900018;

-категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование – для сельскохозяйственного использова-

ния,  
-срок аренды 49 лет;  
-форма собственности не разграничена;

На участие в аукционе по Лоту № 2 поступило три заявки на участие в торгах, от Дмитриенко Максима Александровича, И.П. главы КФХ Тестова Константина Александровича, Гильфанова Игоря Игоревича.

В соответствии с протоколом хода, результата аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 36:07:6900018:62, 36:07:6900018:63. Победителем аукциона по Лоту № 2 признан Гильфанов Игорь Игоревич, последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2562,80 (две тысячи пятьсот шестьдесят два рубля, 80 коп.).

Победителю аукциона был вручен под расписку проект договора аренды земельного участка по лоту № 2 в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости оплатить цену аукциона, в соответствии с протоколом № 2 от 22.09.2017г. «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 36:07:6800010:16, 36:07:6800010:17» и предложением явиться в администрацию для получения аукционной документации и регистрации договора в Верхнехавском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, что подтверждается уведомлением о вручении от 05.10.2017г.

В соответствии с п.30 ст. 39.12, "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона по Лоту № 2 - Гильфанов Игорь Игоревич не произвел оплату цены аукциона за земель-

ный участок в установленный срок, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор аренды земельного участка. В настоящее время включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона утратил право на заключение договора, то договор заключается с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора - Тестовым Константином Александровичем.

Решение комиссии:

1. Признать Победителя аукциона на право заключения договоров аренды на земельный участок Лот № 2 с кадастровым номером 36:07:6900018:63— Гильфанова Игоря Игоревича, уклонившимся от заключения договора;

2. Заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота – И.П. главой КФХ Тестовым Константином Александровичем.

"За" - принятие решения - 8. "Против" принятия решения - нет.

"Воздержались" - нет.

Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В.Вовк

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ Соколова Е.И.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Т.Л.Канаева

\_\_\_\_\_ М.Н.Вострикова

\_\_\_\_\_ Л.Б.Штанько

\_\_\_\_\_ Н.В.Кондаурова

\_\_\_\_\_ Н.П. Гаськова

\_\_\_\_\_ С.А.Попов

Внести поправку в извещение о проведении аукциона, опубликованного в Верхнехавском муниципальном вестнике №4(90) от 06 февраля 2018 г.

В п.11 Дата, время и место проведения аукциона заменить дату проведения аукциона с «19» марта» 2018г. на «20» марта 2018г.