

# Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области  
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17 «А»  
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

## Раздел I. Официальная информация органов местного Верхнехавского муниципального района

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Уполномоченный орган - Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 992 от 24 октября 2017 г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:7100004:78».

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября 17А. Электронные адреса: E-mail: e\_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)71-8-60

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Васильевка 1-я, ул. Молодежная, уч.№60.

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. ЛОТ № 1: Земельный участок,

расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Васильевка 1-я, ул. Молодежная, уч.№60.

Сведения о земельном участке:

- Площадь 1500 кв.м.  
- Кадастровый номер — 36:07:7100004:78.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (ежегодный размер арендной платы). Шаг аукциона: установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 73 (семьдесят три) рубля 80 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка  
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, Расчетный счет – 40302810320073000237, ИНН – 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000 Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК

91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установлен-

ном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

4. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

5. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «26» января 2018г.

6. Дата и время окончания приема заявок: «21» февраля 2018г. до 15:00.

7. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

8. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 21 февраля 2018 г. в 15 ч. 30 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «26» февраля 2018г. в 10:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб 205).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:  
 - с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;  
 - с заявителем, признанным единственным участником аукциона,  
 - с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1) Форма заявки на участие в аукционе;
- 2) Проект Договора аренды земельного участка.

**Приложение № 1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер - \_\_\_\_\_; Воронежская область Верхнехавский район \_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора  
 2.1. Срок аренды участка устанавливается на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) лет с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола итогов торгов (отчет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.), размер ежегодной арендной платы за Участок составляет ( \_\_\_\_\_ ) рублей коп.

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом админ. Верхнех. Муницип. района), код 93511105013100000120, ОКТМО 20611, ИНН 3607004530, КПП 360701001 счет 4010181050000010004

Администрация Верхнехавского  
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе  
открытой по форме участия и в форме подачи предложений о цене аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

О, \_\_\_\_\_ для  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЛИЦА:  
паспорт/карта № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
место регистрации: \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
для ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.  
Обязуюсь исполнять условия и требования торгов в день торгов по адресу: Воронежская область, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября 17 а, с. 111.  
Начисленной выдатов в сумме \_\_\_\_\_ 2460 рублей авансом.

Платежные реквизиты перечислены, на которые следует перечислять подлежащую за плату сумму аванса \_\_\_\_\_

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных  
(Согласно ст.14 ФЗ «Закон о персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Претендент: \_\_\_\_\_ Прислано: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА № \_\_\_\_\_ «Д»**

с. Верхняя Хава  
Воронежской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя Соколовой Елены Ивановны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_ в ы д а н \_\_\_\_\_ г., зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов заключили Договор о нижеследующем:

в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. ВОРО-  
НЕЖ, БИК 042007001.

В назначении платежа указать  
«Арендная плата за земли» код  
93511105013100000120.

3.3. Арендная плата вносится Арен-  
датором не позднее 15 сентября кален-  
дарного года.

Исполнением обязательства по внесе-  
нию арендной платы является поступле-  
ние арендной платы на расчетный счет.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы,  
за первый год аренды, в размере -  
\_\_\_\_\_ руб., Арендатор обязан  
перечислить на расчетный счет в тече-  
ние 7 (семи) банковских дней с момента  
подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата начисля-  
ется с « » 201 г.

3.6. Размер арендной платы может быть  
пересмотрен Арендодателем в односто-  
роннем порядке в случае изменения  
размера базовых ставок арендной пла-  
ты, а так же в других случаях, преду-  
смотренных Законодательными актами  
РФ, с письменным уведомлением Арен-  
датора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
Требовать досрочного расторжения До-  
говора:

- при использовании Участка не по це-  
левому назначению (фактическое ис-  
пользование земельного участка не по  
назначению подтверждается комисси-  
ей),

- при использовании способами, приво-  
дящими к его порче,

- при невнесении арендной платы в  
срок, превышающий 3 (три) месяца со  
дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на терри-  
торию Участка с целью осмотра на  
предмет соблюдения условий Договора.  
На возмещение убытков, причиненных  
ухудшением качества Участка и эколо-  
гической обстановки в результате хо-  
зяйственной деятельности Арендатора,  
а также по иным основаниям, преду-  
смотренным законодательством Россий-  
ской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все  
условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по  
акту приема – передачи в срок до  
« » 20 г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на услови-  
ях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторже-  
ния Договора в случаях, предусмотрен-  
ных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного  
самоуправления сельских поселений  
информацию об обременениях предос-  
таваемого земельного участка. За пре-  
доставление недостоверных сведений  
Арендодатель ответственности не не-  
сет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все  
условия Договора.

4.4.2. В соответствии со ст. 448 Граж-  
данского кодекса Российской Федера-  
ции, Арендатор не вправе уступать пра-  
ва и осуществлять перевод долга по  
обязательствам, возникшим из заклю-  
ченного на торгах договора. Обязатель-  
ства по такому договору должны быть  
исполнены победителем торгов лично,  
если иное не установлено в соответст-  
вии с законом.

4.4.3. Использовать Участок в соответ-  
ствии с целевым назначением и разре-  
шенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на усло-  
виях, установленных Договором, аренд-  
ную плату, с представлением в Отдел  
по экономике и управлению муници-  
пальным имуществом администрации  
Верхнехавского муниципального рай-  
она документов подтверждающих опла-  
ту.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его  
законным представителям), представи-  
телям органов государственного зе-  
мельного контроля доступ на Участок  
по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводя-  
щих к ухудшению экологической обста-  
новки на Участке и прилегающих к не-  
му территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок  
уведомить Арендодателя об изменении  
своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют  
иные права и несут иные обязанности,  
установленные законодательством Рос-  
сийской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора  
Стороны несут ответственность, преду-  
смотренную законодательством Россий-  
ской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения  
арендной платы по Договору Арендатор  
выплачивает Арендодателю пени из  
расчёта 0,1% от размера невнесённой  
арендной платы за каждый календар-  
ный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за наруше-  
ние обязательств по Договору, вызван-  
ных действием обстоятельств непреодо-  
лимой силы, регулируется законода-  
тельством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекраще- ние Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по  
инициативе «Арендодателя» в случае  
не использование земельного участка  
по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по  
требованию Сторон по решению суда  
на основании и в порядке, установлен-  
ном гражданским законодательством, а  
также в случаях, указанных в пункте  
4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренда-  
тор обязан вернуть Арендодателю Уча-  
сток в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование спо- ров

7.1. Все споры между Сторонами,  
возникающие по Договору, разрешают-  
ся в соответствии с законодательством  
Российской Федерации.

#### 8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Аренда-  
тором и признан им удовлетворяю-  
щим потребности, так что Арендатор  
не имеет и не будет иметь в будущем  
никаких претензий к Арендодателю по  
качеству и возможности использова-  
ния земельного участка.

#### 9. Юридические адреса

Арендодатель  
Арендатор

А р е н -  
д а т о р

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001.

Юр. адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 “а”.

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_ / Е.И. Соколова/

(подпись) \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Верхняя Хава \_\_\_\_\_ 2018 г.
Верхнехавский район
(наименование акта)

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя, действующего на основании Положения об Отделе, уполномоченного представителя администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. Воронежской области (АИ) по адресу: \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов \_\_\_\_\_ 201 г., приклад (а) земельный участок: \_\_\_\_\_ Воронежской области, Верхнехавский район с. \_\_\_\_\_ земельный участок \_\_\_\_\_ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

С момента подписания настоящего Акта обязательства Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считаются исполненными.
Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Настоящий АКТ является неотъемлемой частью Договора аренды.

\_\_\_\_\_ / Е.И. Соколова / \_\_\_\_\_ /
(подпись) (подпись)

М.П.

Раздел II. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнехавского  
муниципального районаАДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2018 г. № 38  
с. Верхняя ХаваОб утверждении перечней  
государственных и муниципальных  
услуг, предоставляемых администраци-  
ей Верхнехавского муниципального  
районаВ целях реализации Федерального  
закона Российской Федерации от  
27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организа-  
ции предоставления государственных и  
муниципальных услуг» администрация  
Верхнехавского муниципального рай-  
она Воронежской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

## 1. Утвердить:

1.1. Перечень муниципальных услуг,  
предоставляемых администрацией  
Верхнехавского муниципального рай-  
она (приложение №1).1.2. Перечень государственных услуг,  
предоставляемых администрацией  
Верхнехавского муниципального рай-  
она при осуществлении переданных  
отдельных государственных полномо-  
чий Воронежской области (приложение  
№2).1.3. Перечень муниципальных услуг,  
предоставляемых администрацией  
Верхнехавского муниципального рай-  
она при осуществлении переданных  
отдельных полномочий сельских посе-  
лений Верхнехавского муниципального  
района (приложение №3).2. Постановление администрации Верх-  
нехавского муниципального района от  
03.02.2017 г. № 53 «Об утверждении  
перечней государственных и муници-  
пальных услуг, предоставляемых адми-  
нистрацией Верхнехавского муници-  
пального района» признать утратив-  
шим силу.3. Опубликовать настоящее постановле-  
ние в муниципальном печатном сред-  
стве массовой информации органов мест-  
ного самоуправления Верхнехавскогомуниципального района - газете  
«Верхнехавский муниципальный вест-  
ник».4. Контроль за исполнением настоящего  
постановления возложить на руководи-  
теля аппарата администрации Верхне-  
хавского муниципального района Боб-  
рова В.Ф.Глава администрации Верхнехавского  
муниципального района С.А.Василенко

## Приложение №1

к постановлению администрации  
Верхнехавского муниципального рай-  
она от 25.01.2018 г. № 38Перечень муниципальных услуг, пре-  
доставляемых администрацией Верхне-  
хавского муниципального района1. Предварительное согласование  
предоставления земельного участка,  
находящегося в муниципальной собст-  
венности или государственная собст-  
венность на который не разграничена.2. Утверждение и выдача схем рас-  
положения земельных участков на када-  
стровом плане территории.3. Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) поль-  
зование, безвозмездное пользование  
земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности или го-  
сударственная собственность на кото-  
рый не разграничена, без проведения  
торгов.4. Предоставление в собственность  
и аренду земельного участка, находяще-  
гося в муниципальной собственности  
или государственная собственность на  
который не разграничена, на торгах.5. Установление сервитута в отно-  
шении земельного участка, находящего-  
ся в муниципальной собственности или  
государственная собственность на кото-  
рый не разграничена.6. Заключение соглашения о пере-  
распределении земельных участков,  
находящихся в муниципальной собст-  
венности или государственная собст-  
венность на которые не разграничена, и  
земельных участков, находящихся в  
частной собственности.7. Выдача разрешения на использо-  
вание земель или земельного участка,  
находящихся в муниципальной собст-  
венности или государственная собст-  
венность на который не разграничена,  
без предоставления земельных участков

и установления сервитутов.

8. Прекращение права постоянного  
(бессрочного) пользования земельными  
участками, находящимися в муници-  
пальной собственности или государст-  
венная собственность на которые не  
разграничена.9. Прекращение права пожизненно-  
го наследуемого владения земельными  
участками, находящимися в муници-  
пальной собственности или государст-  
венная собственность на которые не  
разграничена.10. Раздел, объединение земельных  
участков, находящихся в муниципаль-  
ной собственности и (или) государст-  
венная собственность на которые не  
разграничена.11. Предоставление в аренду и без-  
возмездное пользование муниципально-  
го имущества.12. Предоставление сведений из реестра  
муниципального имущества.13. Предоставление информации об  
объектах недвижимого имущества, на-  
ходящихся в муниципальной собствен-  
ности и предназначенных для сдачи в  
аренду.14. Выдача специального разреше-  
ния на движение по автомобильным  
дорогам тяжеловесного и (или) крупно-  
габаритного транспортного средства в  
случае, если маршрут, часть маршрута  
тяжеловесного и (или) крупногабарит-  
ного транспортного средства проходят  
по автомобильным дорогам местного  
значения муниципального района, по  
автомобильным дорогам местного зна-  
чения, расположенным на территориях  
двух и более поселений в границах му-  
ниципального района, и не проходят по  
автомобильным дорогам федерального,  
регионального или межмуниципального  
значения, участкам таких автомобиль-  
ных дорог.15. Установление публичного серви-  
тута в отношении земельных участков в  
границах полос отвода автомобильных  
дорог местного значения вне границ  
населенных пунктов в границах муни-  
ципального района, в целях прокладки,  
переноса, переустройства инженерных  
коммуникаций, их эксплуатации.16. Государственная регистрация  
заявления общественных организаций  
(объединений) о проведении общест-  
венной экологической экспертизы.17. Приём заявлений, постановка на  
учёт и зачисление детей в образователь-  
ные учреждения, реализующие основ-  
ную общеобразовательную программу

дошкольного образования (детские сады).

18. Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

19. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений.

20. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

21. Выдача архивных документов (архивных справок, выписок и копий).

22. Включение в реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

23. Принятие на учет граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков.

24. Присвоение спортивных разрядов в порядке, установленном Положением о Единой всероссийской спортивной классификации.

25. Присвоение квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном Положением о спортивных судьях.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Верхнехавского муниципального рай-  
она от 25.01.2018 г. № 38

Перечень государственных услуг, предоставляемых администрацией Верхнехавского муниципального района при осуществлении переданных отдельных государственных полномочий Воронежской области

1. Подбор, учёт и подготовка в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах.

2. Принятие решения о назначении опекуна, попечителя в отношении несовершеннолетних граждан.

3. Принятие решения об освобождении опекуна, попечителя от исполнения ими своих обязанностей, в отношении несовершеннолетних лиц.

4. Подготовка согласия в случаях,

установленных действующим законодательством, при установлении отцовства.

5. Подготовка согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания.

6. Подготовка согласия на контакт родителей с детьми, если их родительские права ограничены судом.

7. Подготовка в соответствии с Федеральным законом «Об опеке и попечительстве» разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных несовершеннолетних лиц.

8. Подготовка разрешений на раздельное проживание попечителей и их несовершеннолетних подопечных в соответствии со статьей 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Назначение и выплата денежных средств на содержание подопечного ребенка в семьях опекунов (попечителей) и приемных семьях в порядке и размере, установленных законом Воронежской области.

10. Предоставление компенсации родителям (законным представителям) в целях материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования.

11. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в возрасте до 23 лет.

12. Назначение и выплата единовременного пособия при передаче ребенка на воспитание в семью.

13. Подбор, учёт и подготовка в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

14. Принятие решения о назначении опекуна, попечителя в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

15. Принятие решения об освобождении опекуна, попечителя от исполнения ими своих обязанностей, в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

16. Подготовка в соответствии с Федеральным законом «Об опеке и попечительстве» разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

17. Подготовка предварительного разрешения расходования опекуном

или попечителем доходов подопечного, признанного судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Верхнехавского муниципального рай-  
она от 25.01.2018 г. № 38

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Верхнехавского муниципального района при осуществлении переданных отдельных полномочий сельских поселений Верхнехавского муниципального района

1. Выдача разрешения на строительство.

2. Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

4. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального района.

5. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

6. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.